

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Пер.Трастовый 7

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 107,5 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 107,5 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

15 365

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	1 967	1 945	Управление многоквартирным домом	1 967	1 967
Содержание жилья	11 088	10 964	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	2 645	2 645
			2.банк.1,5%	240	240
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			3 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	477	477
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			3 кв*6,51 руб/покв.кварт.* 12 мес.	234	234
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	13 055	12 909		5 564	5 564
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	3 146	3 111		3 151	3 151
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (ч.МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	3 146	3 111		3 151	3 151
итого по жилищным и коммунальным услугам	16 201	16 020		8 716	8 716
пени	5	5			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	16 207	16 026		8 716	8 716
Сумма переплаты (задолженности)					7 310
процент оплаты арендаторы		98,88			
всего сумма переплаты (задолженности) на					22 675

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. № 7 Тракторный, 7

	сол.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общесстр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	вывоз ТБО ЖБО	очистка кровли от снега	вывоз ЖБО	отпрессов. СО	уборка терриг.	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	68,00		440,00												508,00
февраль	68,00														68,00
март	68,00														68,00
апрель	68,00														68,00
май	68,00				510,00										578,00
июнь	68,00														68,00
июль	68,00					154,00									222,00
август	68,00														68,00
сентябрь	68,00			421,14											489,14
октябрь	68,00														68,00
ноябрь	68,00														68,00
декабрь	68,00					304,00									372,00
итого	816,00	0,00	440,00	421,14	510,00	458,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2645,14

Мухатярова Е. А.